

Согласно ст. 7 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 22.12.2020) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Товарищество собственников недвижимости осуществляет свою деятельность для совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании, для создания благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества, содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства или огородничества, содействия членам товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

С учетом изложенного, на основании положений п. 1 ст. 1 Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь законодательно обусловленными на государственном уровне санитарными, противопожарными, строительными нормами, положениями Закона Республики Крым от 25 июня 2015 года N 117-ЗРК/2015 «Об административных правонарушениях в Республике Крым», а также Постановления от 30.11.2017г. № 485 Администрации Войковского сельского поселения Ленинского р-на Республики Крым «Об утверждении Правил благоустройства Войковского сельского поселения территории Войковского сельского поселения Ленинского района Республики Крым, правлением Товарищества утвержден Распорядок ТСН «Космос» (Приложение 1)

Приложение 1



Утверждено

Председатель правления ТСН «Космос»

А.Н. Падафа

20.07.2021г.

На территории ТСН «Космос» не допускается:

- 1) сбрасывать хозяйственно-бытовые и производственные стоки за пределы земельного участка, находящегося во владении или собственности;
- 2) мыть автотранспортные средства в местах общего пользования;
- 3) при проведении работ по организации рельефа использовать какие-либо отходы, в том числе строительный мусор;
- 4) складировать крупногабаритные или сыпучие грузы их на дорогах, придорожных территориях, а также на тротуарах и газонах;
- 5) наклеивать и развешивать на зданиях, заборах, деревьях какие-либо объявления и другие информационные сообщения. Допускать размещение объявлений в не установленных специально для этого местах.
- 6) производить работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы) без письменного согласования на производство работ, связанных с разрытием территории общего пользования, выданного правлением Товарищества;
- 7) сорить на территории ТСН «Космос»
- 8) захламывать прилегающие к земельным участкам, находящимся во владении или пользовании, проезды, улицы и газоны бытовыми и производственными отходами, строительным мусором, грунтом, а также складировать и хранить строительные материалы, дрова, уголь и т.п. на указанных территориях;
- 9) самовольно устанавливать на проезжей части улиц, дорог, дворовых проездов и т.д. устройств (предметов), ограничивающих движение и парковку транспортных средств;
- 10) содержать животных сельскохозяйственного назначения (в т.ч. кур, уток, гусей и др.), список которых установлен Приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 22

перенос 2016 г. N 161 Об утверждении Перечня видов животных, подлежащих идентификации и учету, вывозить скот, доставлять и вывозить животных в не отведенных для этого местах, сбрасывать на объекты и элементы благоустройства фекалии домашних животных;

11) самовольно подключаться к сетям электроснабжения;

12) выполнять работы, которые могут привести к загрязнению территорий и окружающей окружающей среде;

13) выполнять работы, следствием которых являются нарушения условий благоустройства, размещения (разрушение или порча) линий-дорожной сети, других объектов и элементов благоустройства, нарушение движения пешеходов и транспорта;

14) проводить строительные, ремонтные и фасадные работы без принятия мер по обеспечению требований техники безопасности;

15) размещать территорию ПН «Космос», собственные и прилегающие территории строительными, в том числе сыпучими материалами, конструкциями, тарой, сельскохозяйственным сырьем, мусором, бытовыми отходами, отходами производства, выхлопными газами и т.д.;

16) вывозить и вывозить собак на территории общего пользования без ошейников и идентификации;

17) превышать допустимые пределы шума в дневное и ночное время, нарушение этих стандартов в период с 22-00 до 7-00ч;

18) скосить траву, сучьями, в т.ч. на территории земельных участков, находящихся во владении или пользовании;

19) использовать на территории Товарищества петарды, фейерверки, бенгальские огни, бабки и др.;

20) размещать каким-либо образом элементы благоустройства, спортивного назначения или другого назначения общего пользования, расположенного на территории Товарищества;

21) распивать в общественных местах и на территории общего пользования Товарищества спиртные напитки;

22) вносить строительные материалы и воду с использованием бытовых машин и в ночное время суток;

23) не проводить уборку сорной травы на земельных участках, находящихся во владении или в собственности, а также на прилегающих к ним участках до дорожного покрытия и или прилегающей части.

По фактам выявления нарушений применением ПН «Космос» будут предприниматься меры, предусмотренные на их документирование (оставление актов, фото-, видеосъемка и др.) с целью информирования по компетенции государственных, административных и муниципальных органов, а также правоохранительных органов для составления соответствующего протокола об административном правонарушении и привлечении виновных к установленным законом видам ответственности.

В случае если в результате противоправных действий членом ПН «Космос» и в том числе, которые находятся на территории Товарищества, в т.ч. – принадлежащих к праву собственности или владения членами, стеснен или причинен общему имуществу ПН «Космос» будет причинен материальный ущерб, Товарищество может в судебном порядке высказать с виновному всю стоимость ущерба или возложить обязанность выполнить те или иные работы.

Кроме того, правление ПН «Космос» рекомендует не оставлять в ямы, впадины без присмотра, вырывать каналы (двиг, клетка, крыльцо) на территории земельных участков и в строениях, а также не оставлять включенными электросети без надзорности на их безопасности.